



Immobilier

Toutes nos annonces sur sudouest-immo.com en partenariat avec bien'ici

LE VIAGER, Une affaire de spécialiste !

Experts et Viagers

Votre cabinet pour une étude personnalisée et gratuite

05 59 56 08 98
www.experts-et-viagers.fr

IMMOBILIER CONFORT THERMIQUE

Pompe à chaleur ou climatisation : comment choisir ?

AVIS. Denis Bourg, de l'entreprise Bourg Frères, à Serres-Castet (Pyrénées-Atlantiques), avance quels éléments à prendre en compte avant d'installer une pompe à chaleur ou une climatisation

Jean Berthelot de La Glétais

Quelle est la différence entre la pompe à chaleur et la climatisation ?

Une pompe à chaleur air-eau récupère les calories de l'air extérieur pour chauffer l'eau des radiateurs ou d'un plancher chauffant. La climatisation est une pompe à chaleur air-air : elle chauffe ou refroidit directement l'air intérieur en prélevant des calories de l'air extérieur.

Comment choisir le système le mieux adapté ?

Le logement guide le choix. S'il possède déjà une chaudière et des radiateurs à eau, on peut installer une pompe à chaleur air-eau. Dans une maison tout-électrique, la climatisation demande généralement moins de travaux. Pour chauffer de façon économique et performante, on privilégiera la pompe à chaleur. Pour profiter aussi du frais en été, la climatisation offre un meilleur confort.



L'installation d'une pompe à chaleur ou d'une climatisation est rentabilisée assez vite. Photo IA

Une pompe à chaleur air-eau peut-elle rafraîchir ?

Techniquement, oui, mais les émetteurs sont rarement adaptés. Un plancher chauffant peut créer de l'humidité et donner l'impression d'un sol mouillé. Avec des radiateurs classiques, il existe un

risque de corrosion. Cette pompe à chaleur reste pensée pour le chauffage. Pour un vrai confort d'été, rien ne remplace une climatisation.

L'une est-elle plus écologique ou économique que l'autre ?

Pas fondamentalement : les tech-

nologies sont proches et les rendements très bons dans les deux cas. Le choix dépend surtout de l'installation et du confort recherché.

Beaucoup se chauffent avec une climatisation, mais la sensation n'est pas la même : on peut avoir

besoin de 22 ou 23 °C pour retrouver le confort d'un chauffage central à 19 °C. Des panneaux photovoltaïques peuvent alimenter ces équipements. L'autonomie complète reste compliquée et coûteuse : mieux vaut viser une baisse de consommation de 50 à 80 %.

Quels budgets prévoir ?

Une pompe à chaleur coûte environ 8 000 à 15 000 euros, selon la puissance et les aides. Un monosplit pour une chambre ou un salon démarre autour de 2 000 à 3 000 euros ; une climatisation complète peut atteindre 15 000 à 20 000 euros.

Quel conseil donner avant de se lancer ?

La solution parfaite n'existe pas. Il faut analyser le logement et hiérarchiser ses attentes : confort, économies, performance ou écologie. Il faut choisir une entreprise RGE, vérifier ses qualifications et poser la question de l'entretien : trop souvent, rien n'est prévu après l'installation.

Plus d'1 million d'annonces immobilières disponibles sur bienici.com



bien'ici
Projetez-vous. Vraiment.

En partenariat avec

Charente Libre

DORDOGNE LIBRE

La République des Pyrénées

L'ÉCLAIR PYRÉNÉES SUD OUEST

Bonne nouvelle !
Dans le Sud-Ouest,
votre prochain
coup de cœur
est bien ici.



Appartement 3 pièces 60m2
31300 Toulouse (Saint-Cyprien)
290 000 € 4 833€/m²



IMMOBILIER CONFORT THERMIQUE

Climatisation, un confort devenu incontournable

CANICULE. Moins répandue que dans le Sud-Est, la climatisation gagne cependant du terrain dans le Sud-Ouest à mesure que les épisodes de très forte chaleur se multiplient

Jean Berthelot de La Glétais

À mesure que les épisodes de chaleur se multiplient, la climatisation s'impose dans les préoccupations des particuliers. « Historiquement, nous faisons surtout du chauffage et de la climatisation. Mais, ces dernières années, nous étions moins sollicités pour de la climatisation que pour du photovoltaïque, qui avait clairement pris le dessus. Sauf que les canicules ont replacé la climatisation au premier plan », observe Frédéric Papin, de Maitrisea Therm, basée à Meursac, en Charente-Maritime, et dont il est le cogérant. Ces dernières semaines, au fil des quatre canicules, les demandes se sont même fortement accélérées. « Il existait pourtant, jusque-là, une forme de réticence dans le Sud-Ouest, en tout cas une adhésion moins forte que dans le Sud-Est, où notre entreprise est aussi implantée et où la climatisation fait partie



Les pompes à chaleur et climatisation pourraient se multiplier dans le Sud-Ouest. Photo DR

du décor depuis longtemps. Et plus encore depuis la canicule de 2003 », explique le chef d'entreprise. Qui n'entend pas, pour autant, profiter d'un engouement ponctuel. « Nous restons avant tout des professionnels du chauffage. Une climatisation est aussi un système de chauffage économique. Notre rôle est de proposer un équipement efficace toute l'année et d'éviter les achats précipités ou mal adaptés. »

Mais, indéniablement, le confort d'été prend désormais une place croissante dans les projets. « Les particuliers comprennent qu'il va faire de plus en plus chaud et que ce confort devient une nécessité », souligne-t-il. Mais la réponse dépend d'abord du logement, de ses équipements et des attentes de ses occupants. Dans une maison équipée d'une chaudière et de radiateurs à eau, une pompe

à chaleur air-eau peut remplacer le système existant. Soutenue par les aides, cette technologie reste toutefois pensée en priorité pour le chauffage.

Un mix clim-photovoltaïque

Pour obtenir à la fois un chauffage performant et un véritable confort en été, Frédéric Papin privilégie la pompe à chaleur air-air, autrement dit « la climatisation ». « Les produits deviennent de plus en plus performants. Dans une maison bien isolée, avec un équipement correctement dimensionné, la solution peut être très efficace toute l'année », assure Frédéric Papin. Au prix de concessions environnementales ? « La climatisation reste un appareil électrique supplémentaire, c'est sûr. On peut étudier des solutions comme les brasseurs d'air, les ventilateurs ou la VMC double flux. Mais ces équipements montrent leurs limites dans les zones soumises à de fortes canicules », détaille-t-il. « Et lorsqu'une

installation est correctement réalisée et étanche, le fluide frigorigène ne s'échappe pas dans l'atmosphère », rappelle Frédéric Papin, en écho à un reproche souvent fait, de pollution.

Pour équiper principalement la pièce de vie d'une maison de 100 m², un système de chauffage et de climatisation « démarre autour de 4 000 euros et peut couvrir jusqu'à 80 % des besoins annuels. Une installation complète représente plutôt entre 8 000 et 13 000 euros. La consommation peut être en partie compensée par une production photovoltaïque. Une installation de 3 kWc est proposée autour de 5 500 euros. Et le stockage virtuel permet de valoriser l'électricité produite en excès pendant la journée pour la récupérer ensuite, en particulier la nuit », conclut Frédéric Papin. La climatisation et le photovoltaïque, un mix au potentiel intéressant qui devrait séduire de plus en plus d'utilisateurs dans les années à venir.

Immobilier ventes

appartements

JURANCON

82 364 €



T2 - 53,75 m² - DPE D/GES B - copro de 92 lots - Estim charges copro : 449 €/an. - Réf. 061-HAB-77058 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Soumis à plan-fond de ressources, date limite de remise des offres : 11/09/2026. Modalités de visites et de remises des offres, contacter : dominique.lurdos@domofrance.fr Havitat.fr - 06 84 22 62 55

PAU

137 808 €



T4 - 81,75 m² - DPE C/GES C - copro de 108 lots - Estim charges copro : 855 €/an. - Réf. 085HAB-77740 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Soumis à plan-fond de ressources, date limite de remise des offres : 11/09/2026. Modalités de visites et de remises des offres, contacter : dominique.lurdos@domofrance.fr Havitat.fr - 06 84 22 62 55

PAU

93 046 €



T2 - 48,78 m² env. - DPE C/GES C - copro de 261 lots - Estim charges copro : 743 €/an. - Réf. 127HAB-78988 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Soumis à plan-fond de ressources, date limite de remise des offres : 11/09/2026. Modalités de visites et de remises des offres, contacter : dominique.lurdos@domofrance.fr Havitat.fr - 06 84 22 62 55

viagers

BORDEAUX



Augmentez vos revenus pour mieux profiter de votre retraite. Une étude offerte et un accompagnement personnalisé tout au long de votre projet. Univers Viager Nouvelle Aquitaine 05.56.21.91.44 www.univers-viager.fr

CUISINE & GASTRONOMIE

35 recettes pour apprécier le Sud-Ouest



15 x 18,5 cm, 80 pages



J'ACHÈTE

9,90 €

Annonces légales et officielles

Retrouvez toutes nos annonces légales sur sudouest.fr/annonces-legales, sudouest-marchespublics.com, avec le réseau france-marches.com

Annonces légales

Vie des sociétés

CECILE GABAIX HIALE
PAYSAGISTE DPLG

SARL au capital de 7 700 €

Siège social : 1074 CHE
DES PLATANES

64160 BUROS

RCS de PAU
n°441 565 652

CLOTURE DE LIQUIDATION

L'assemblée générale du 06/08/2026 a approuvé les comptes de liquidation, déchargé le liquidateur Mme GABAIX-HIALE cecile, demeurant 1074 che des platanes 64160 BUROS de son mandat, lui a donné quitus de sa gestion et a constaté la clôture des opérations de liquidation à compter du 06/08/2026.

Les comptes de la liquidation seront déposés au greffe du Tribunal de commerce de PAU. cecile gabaix-hiale

Marchés publics

Marchés à procédure adaptée sup. à 90 000 €

SPL PBA - MANDATAIRE CAPB

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Acheteur : SPL PBA - MANDATAIRE CAPB, Stephane IRALOUR - DG, 15 av. Foch, 64100 Bayonne - mël : contact@splpb.eus

SIRET 97868345600013

Groupeement de commandes : Non.

L'avis implique un marché public.

Objet : Marché public de travaux en vue de l'aménagement de la ZAE Le Carré à Bardos (64).

Référence acheteur : BARDOS_TRAVAUX

Type de marché : Travaux.

Procédure : Procédure adaptée ouverte.

Technique d'achat : Sans objet.

Lieu d'exécution principal : Pyrénées-Atlantiques.

Durée : 8 mois.

Description : Ce marché se décompose en deux lots :

Lot 1 : aménagement de la voirie - mise en place des réseaux divers.

Lot 2 : aménagements paysagers.

Classification CPV :

Principale : 45111291 - Travaux d'aménagement du terrain

Complémentaires : 45112700 - Travaux d'aménagement paysager

Forme du marché : Prestation divisée en lots : oui.

Les variantes sont exigées : Non.

Lot n° 1 - Aménagement voirie - mise en place réseaux divers - CPV 45233226

Coût estimé hors TVA : 450 000,00 euros.

Lieu d'exécution : Bardos.

Lot n° 2 - Aménagements paysagers - CPV 45112700

Coût estimé hors TVA : 50 000,00 euros.

Lieu d'exécution : Bardos.

Conditions de participation

Critères : Renvoi au R.C.

Marché réservé : Non.

Réduction du nombre de candidats : Non.

La consultation comporte des tranches : Non.

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui.

Visite obligatoire : Non.

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).

Renseignements d'ordre administratifs : contact@splpb.eus

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui.

Dépôt dématérialisé : Activé.

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite.

Remise des offres : 18/09/26 à 12h00 au plus tard.

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.

Envoi à la publication le : 06/08/26.

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://www.sudouest-marchespublics.com>

Découvrez la voiture qui vous correspond

sur www.sudouest-auto.com



SUD OUEST

Un service des quotidiens du Groupe Sud Ouest